

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2565
Standort :	Umag
Wohnfläche :	67.53 m2
Grundstücksgröße :	65 m2
Gartenfläche :	65 m2
Entfernung zum Zentrum :	4 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Zum Verkauf steht eine Wohnung in Bašania, an einem ruhigen und attraktiven Ort, nur 400 Meter von den gepflegten Stränden entfernt.

Es erstreckt sich über eine Fläche von 67,53 Quadratmetern und umfasst eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer, das zu einer großzügigen Terrasse und einem Garten von 65 Quadratmetern führt.

Für ganzjährigen Komfort sorgen Klimaanlage für Heizung und Kühlung in allen Teilen der Wohnung. Diese Wohnung verfügt außerdem über zusätzliche Vorteile – einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller, der mit dem Aufzug erreichbar ist.

Der Erwerb dieser Wohnung befreit den Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 %.

