

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2563
Standort :	Umag
Wohnfläche :	63.82 m2
Grundstücksgröße :	34 m2
Gartenfläche :	35 m2
Entfernung zum Zentrum :	4 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Alter Preis : 295.000 €

Neuer Preis : 255.000 €

Wir bieten eine schöne Wohnung in Bašania, idyllisch gelegen, nur 400 Meter von den gepflegten Stränden entfernt. Mit einer Wohnfläche von 64 m² umfasst es alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen – von der Eingangshalle über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum bis hin zu einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche mit integriertem Esszimmer. Von der Küche gibt es einen Ausgang zur Terrasse und zum Garten von 35 Quadratmetern.

Für absoluten Komfort zu jeder Jahreszeit ist die Wohnung mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Zu den weiteren Vorzügen gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller, der mit dem Aufzug erreichbar ist.

Als Tüpfelchen auf dem i sind Sie beim Kauf dieser Wohnung von der Zahlung der Grundsteuer in Höhe von 3 % befreit.