

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2780
Località :	Umago
Superficie di immobile :	82 m ²
Superficie di giardino :	40.80 m ²
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	5 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si
Posizione attraente :	Si
Arredato :	Si
Seminterrato :	Si
Terrazza coperta :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettrico) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Efficienza energetica :	A

OFFERTA ESCLUSIVA...

Questo straordinario appartamento, una vera rarità sul mercato, situato a Zambratija, in prima fila sul mare, è ora disponibile per l'acquisto.

L'appartamento si trova in un edificio completamente recintato e in ottime condizioni, costruito con materiali di pregio, e si estende su una superficie di 82,60 m². È completamente arredato con mobili su misura di alta qualità, il che lo rende una scelta unica per chi apprezza la qualità e l'eleganza.

Ogni dettaglio dell'appartamento è stato curato con attenzione, dall'ingresso al bagno, fino all'ampia camera da letto con armadio a muro. Inoltre, è presente una camera da letto più piccola con accesso diretto a un grazioso cortile privato di 19,80 m², delimitato da un alto muro per garantire la massima privacy.

La parte più bella dell'appartamento è senza dubbio la zona giorno completamente funzionale, composta da una cucina attrezzata con tavolo da pranzo e un soggiorno. Da ogni angolo del soggiorno si può godere di una vista mozzafiato sul mare e

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

ammirare il tramonto attraverso le ampie vetrate.

Attraverso queste ampie vetrate, si accede a un piccolo ma curatissimo cortile di 21 m² da cui si può godere appieno della vista sul mare.

Questa proprietà è semplicemente fantastica.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema di climatizzazione inverter, mentre il riscaldamento supplementare è fornito da un sistema di riscaldamento a pavimento elettrico.

Il garage dell'edificio offre un posto auto garantito di 12,20 m² e un'area deposito di 4,90 m².

Questa proprietà si presta a tutte le possibili opzioni, dal piacere di una vacanza personale a un investimento in affitti turistici che può contribuire al rapido ammortamento dell'immobile stesso.