

Codice oggetto :	2778
Località :	Umago
Superficie di particela :	3902 m2
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	400 m
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : **1.000.000 €**

Esistono luoghi che a prima vista sembrano tranquilli, quasi nascosti, eppure cela un enorme potenziale. Lovrečica è uno di questi luoghi, e questo terreno si trova proprio in una posizione simile.

Vicino al mare e a spiagge incantevoli, a soli 400 metri di distanza, immerso nella natura e nella pace, si estende un terreno di 3.902 m². Ma non si tratta di un semplice terreno, bensì di una chiara visione del futuro.

A questo terreno si accompagna un'idea, non una qualsiasi, bensì un'idea ben precisa e concreta: la costruzione di 15 case in fila. Il progetto prevede la seguente disposizione:

- Tre file di quattro case ciascuna
- Una fila di tre case

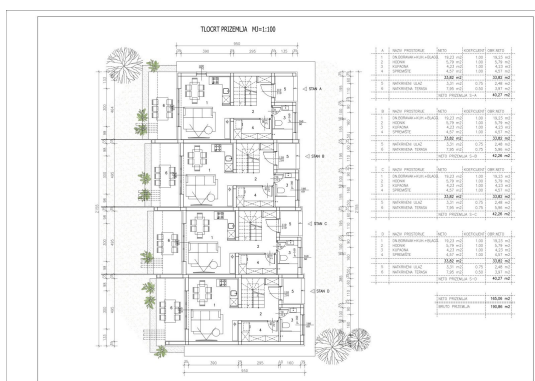
Il progetto è concepito per sfruttare al meglio lo spazio disponibile e creare un insediamento attraente e funzionale. Ogni casa avrà una superficie di circa 90 m², ideale per un soggiorno confortevole o per l'affitto ai turisti.

A semplificare ulteriormente l'intero processo contribuisce l'infrastruttura esistente: elettricità e acqua sono già presenti nelle immediate vicinanze, il che consente un avvio più rapido del progetto e una riduzione dei costi iniziali.

Lovrečica è un luogo tranquillo, ma strategicamente posizionato: vicino a Umag e Novigrad, con servizi, ristoranti e tutto il necessario per una vita o una vacanza di qualità facilmente raggiungibili.

Ulteriore flessibilità nelle trattative:

I proprietari sono aperti a diverse modalità di collaborazione, tra cui lo scambio con altre proprietà o un accordo in cui manterrebbero la proprietà di una o più case da un futuro progetto. Tutto è soggetto a negoziazione, il che rende questa opportunità ancora più interessante per investitori seri.





UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Per ulteriori informazioni, per fissare un appuntamento, per visionare l'immobile e per qualsiasi altro dettaglio, non esitate a contattarci.