

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2776
Località :	Umago
Superficie di immobile :	81 m2
Superficie di particela :	40 m2
Distanza dal centro :	3 m
Distanza dal mare :	2.5 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Zanzariere :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

In una pittoresca cornice nei pressi di Umago, è iniziata la costruzione di un attraente progetto residenziale di villette a schiera. Con un totale di dieci splendide villette a schiera, questo progetto offre la sistemazione ideale per chi desidera una vita tranquilla e confortevole, lontano dalla folla estiva, ma in prossimità di tutti i servizi necessari, a soli 2,5 km dalla spiaggia più vicina e a 3 km dal centro di Umago.

Le prime due unità, ovvero la prima coppia di villette, saranno disponibili per l'ingresso entro novembre 2026.

Ognuna delle villette è composta da una superficie di 81 m², splendidamente distribuita, che comprende un ingresso, un bagno/lavanderia e un open space per cucina e soggiorno. Ampie finestre garantiscono molta luce durante il giorno, conducendo a una terrazza coperta e a un cortile. Il primo piano, raggiungibile tramite una scala interna, ospita un secondo bagno e due camere da letto, una delle quali dotata di un'ampia terrazza con vista sul cortile.

Le villette sono dotate di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento e ciascuna dispone di un posto auto assegnato.

Un vantaggio particolare di queste case è la possibilità di personalizzare gli interni durante questa fase di costruzione. I futuri proprietari possono scegliere il tipo di ceramica, i colori delle pareti, le porte delle stanze e altri dettagli.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Il pagamento viene effettuato in fasi successive, al completamento delle fasi di costruzione, il che offre ulteriore sicurezza agli acquirenti.

Queste case rappresentano un investimento eccezionale, indipendentemente dal fatto che si intenda stabilirsi definitivamente, cercare una casa per le vacanze o impegnarsi in affitti turistici.