

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2775
Località :	Umago
Superficie di immobile :	81 m2
Superficie di particela :	40 m2
Distanza dal centro :	3 m
Distanza dal mare :	2.5 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 290.000 €

È iniziata la costruzione di un nuovo progetto di villette a schiera vicino a Umago, con tutti i comfort essenziali necessari per la vita quotidiana. Un totale di dieci splendide villette a schiera sorgeranno in un quartiere tranquillo, circondato dal verde, con case unifamiliari e ville. Sono ideali per tutti coloro che desiderano una vita tranquilla e confortevole, lontano dalla folla estiva, ma a soli 2,5 km dalla prima spiaggia attrezzata e a 3 km dal centro di Umago.

Le prime due unità, o la prima coppia, saranno pronte per essere abitate entro novembre 2026.

Ogni villetta ha una superficie di 81 m² ed è composta da ingresso, bagno/lavanderia e cucina open space con soggiorno. Ampie finestre garantiscono molta luce durante tutto il giorno e conducono a una terrazza coperta e a un cortile. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano un secondo bagno e due camere da letto, una delle quali dispone anche di un'ampia terrazza con vista sul cortile.

Le villette sono dotate di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento e ogni villetta dispone di un posto auto annesso.

Un grande vantaggio di queste case è che, in questa fase di costruzione, i futuri proprietari hanno la possibilità di scegliere il



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

tipo di ceramica, i colori delle pareti interne, le porte delle stanze e tutti gli altri dettagli che possono essere modificati in questa fase.

Gli acquirenti pagano in più fasi di costruzione; man mano che l'investitore completa ogni fase, l'acquirente versa la somma corrispondente. Questo metodo offre ulteriore sicurezza agli acquirenti.

Queste case rappresentano un ottimo investimento, sia che vogliate risolvere autonomamente i vostri problemi abitativi, sia che desideriate una casa per le vacanze o che intendiate investire in affitti turistici.