

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2774
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	52 m2
Superficie di giardino :	90 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Arredato :	Si
Seminterrato :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Proprietà recintata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2002

Vecchio prezzo : 270.000 €

Nuovo prezzo : 259.000 €

Questo appartamento al piano terra, con una superficie totale di 52 m² e un ulteriore 90 m² di splendido giardino, si trova in una posizione ideale e tranquilla, ma comunque vicino a tutti i servizi necessari.

A soli 400 m dalla spiaggia e a 800 m dal centro di Cittanova, questo appartamento con due camere da letto offre tutto il necessario per una vita confortevole: un ingresso, un bagno, due camere da letto e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo.

Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e su un bellissimo giardino recintato, esposto al sole, con vista sul verde, dove potrete godervi il sole per tutto il giorno.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

C'è anche un posto auto recintato nel giardino, con la possibilità di entrare direttamente nell'appartamento dal proprio posto auto.

Inoltre, il giardino è dotato di un impianto di irrigazione e di un ripostiglio, mentre il riscaldamento e il raffreddamento sono tramite aria condizionata.

Grazie alla sua posizione privilegiata, questo appartamento completamente arredato rappresenta un ottimo investimento, sia che lo si utilizzi per l'affitto estivo che come luogo di vacanza personale.