



Codice oggetto :	2773
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	100 m2
Superficie di particela :	130 m2
Distanza dal centro :	2 m
Distanza dal mare :	1.5 m
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
Zanzariere :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2020

Vecchio prezzo : 450.000 €

Nuovo prezzo : 395.000 €

Una splendida casa a schiera di nuova costruzione e completamente arredata a Cittanova è in vendita.

Questa elegante casa si trova in una posizione tranquilla, a soli 1,5 km dalla spiaggia più vicina e a 2 km dal centro di Cittanova.

Si tratta di una casa a un piano con una superficie totale di 100 m², completamente arredata. La casa è composta da un ripostiglio, due bagni e tre camere da letto, una delle quali offre accesso a un bellissimo cortile situato sul retro della casa.

La cucina è completamente attrezzata e dotata di tavolo da pranzo, mentre il concetto di soggiorno open space garantisce il massimo comfort.

Dal soggiorno, ampie vetrate offrono accesso alla terrazza con vista sulla natura circostante e sul verde. Con un giardino totale di 130 m², la casa offre diverse opzioni, dalla cucina estiva alla vasca idromassaggio.

Questa esclusiva casa a un piano dispone di due posti auto e di un ulteriore ripostiglio. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti dall'aria condizionata, mentre è possibile installare il



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

riscaldamento a pompa di calore o a gas, in base alle esigenze dei futuri proprietari.

Un'eccellente proprietà che può rappresentare la soluzione ideale per la propria abitazione, ma anche come casa vacanze.