

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2772
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	62 m2
Superficie di giardino :	100 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Arredato :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
Terrazza coperta :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettricità) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2008

Prezzo : 290.000 €

A Cittanova offriamo un appartamento eccezionale, che offre pace e tranquillità pur trovandosi a solo un chilometro dal centro città e dalle splendide spiagge.

Questo appartamento di 60 m², ottimizzato negli spazi, è composto da ingresso, ripostiglio, bagno e due accoglienti camere da letto. Un elegante angolo cottura, progettato con cura e completamente attrezzato, arricchisce ulteriormente lo spazio. Le ampie vetrate del soggiorno offrono una vista e l'accesso a un'ampia terrazza coperta e a un ampio giardino. Il giardino è protetto da una fitta siepe, che garantisce privacy in uno spazio esterno privato. L'appartamento è dotato di allacciamenti elettrici e idrici, creando la possibilità di realizzare una cucina estiva.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento per un riscaldamento e un raffrescamento



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

confortevoli.

Inoltre, l'appartamento dispone di un posto auto esterno e di un garage con ulteriore spazio. L'accesso al garage e al ripostiglio è garantito da un ascensore, rendendolo più facile per le persone con esigenze particolari.

Questo appartamento offre numerose opzioni, dalla possibilità di affittarlo per scopi turistici durante l'estate, a un'alternativa per le proprie vacanze, fino a una soluzione ai propri problemi abitativi.