

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2771
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	54.35 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Porte e finestre in alluminio :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Zanzariere :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettrico) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Porta resistente al fuoco :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 338.000 €

In vendita un appartamento con vista mare situato in una posizione privilegiata, a soli 400 metri da splendide spiagge. Questo appartamento, completamente attrezzato e funzionale, si estende su una superficie di 54,35 m<sup>2</sup> e si trova in un piccolo condominio residenziale con un totale di 4 appartamenti. La particolarità di questo condominio, progettato in modo intelligente e composto da 4 appartamenti, è che ogni appartamento gode di privacy, poiché si trova su un piano separato.

L'appartamento comprende un ingresso, due camere da letto, un bagno e una cucina completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici, oltre a un soggiorno. Ampie vetrate permettono alla luce e all'acqua di raggiungere l'ampia terrazza coperta di 9 m<sup>2</sup>.

L'aria condizionata garantisce una temperatura ottimale in tutti gli ambienti, mentre il riscaldamento elettrico a pavimento



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

fornisce ulteriore calore in bagno. L'appartamento comprende anche un ampio ripostiglio in cantina e un posto auto coperto.

Grazie alla sua posizione ideale, comoda tra Cittanova e Umago, questo appartamento è un investimento eccezionale per il turismo estivo, ma anche per le vacanze private.