

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2769
Località :	Umago
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	377 m2
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	2.5 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Stato :	Per lavori di ristrutturazione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1986

Si offre una casa indipendente in pietra, situata in una posizione tranquilla, con una superficie di 200 metri quadrati. Sebbene necessiti di alcuni lavori di ristrutturazione, questa casa offre numerose possibilità al futuro proprietario.

La sua posizione, in un ambiente tranquillo, ma a soli 2,5 km da San Lorenzo e dalle sue spiagge, offre la possibilità di trasformare questa casa in un luogo di vacanza perfetto, ma anche di trasformarla in una possibile soluzione per l'affitto turistico.

Questa bellezza in pietra è composta da piano terra, primo piano, mansarda e un giardino di 377 metri quadrati. Nel giardino c'è la possibilità di costruire una piscina per un relax completo. C'è anche la possibilità di affittare il terreno confinante con il giardino, attualmente di proprietà del Comune di Umago e utilizzato dall'attuale proprietario. Ciò offre l'opportunità di ampliare il giardino di ulteriori 300 m² circa.

La struttura è dotata di elettricità e rete idrica, il che accelera notevolmente il processo di ristrutturazione complessivo. Ciò consente ai futuri proprietari di godere di una casa completamente ristrutturata entro sei mesi.

Per ulteriori dettagli riguardanti questa proprietà e per organizzare una visita della casa, non esitate a contattarci.