

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2768
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	93 m2
<b>Piano :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Porta resistente al fuoco :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Per lavori di ristrutturazione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di adattamento :</b>	2002

**Prezzo :** 430.000 €

Questo grazioso appartamento completamente arredato attende con ansia il suo futuro proprietario nel cuore di Cittanova, proprio accanto alla spiaggia ben curata.

L'appartamento si estende su una superficie di 93 m<sup>2</sup>, situato al quarto piano di un edificio con ascensore e reception privata. L'appartamento comprende un ingresso, un bagno, due camere da letto con una splendida vista sul centro storico e sul mare blu. Una delle camere da letto offre ulteriore spazio di archiviazione e un bagno privato. Inoltre, l'appartamento comprende una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno.

Questa proprietà rappresenta una fantastica opportunità di investimento nel turismo estivo, ma anche un rifugio idilliaco per una vacanza privata.