

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2765
Località :	Umago
Superficie di immobile :	57 m2
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Arredato :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettrico) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 340.000 €

In vendita un appartamento situato in una posizione privilegiata, a soli 400 metri da splendide spiagge.

Questo appartamento, completamente attrezzato e funzionale, si estende su una superficie di 57 m² e si trova in un piccolo condominio residenziale con un totale di 4 appartamenti. La particolarità di questo condominio, progettato in modo intelligente e composto da 4 appartamenti, è che ogni appartamento gode di privacy, poiché si trova su un piano separato.

L'appartamento comprende un ingresso, due camere da letto, un bagno e una cucina completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici, oltre a un soggiorno. Ampie vetrate permettono alla luce e all'acqua di raggiungere in abbondanza l'ampia terrazza coperta di 8,80 m².

L'aria condizionata garantisce una temperatura ottimale in tutti gli ambienti, mentre il riscaldamento elettrico a pavimento fornisce ulteriore calore in bagno. L'appartamento comprende anche un ampio ripostiglio nel seminterrato e un posto auto



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

coperto.

Grazie alla sua posizione ideale, questo appartamento è un investimento eccezionale per il turismo estivo, ma anche per le vacanze private.