



Codice oggetto :	2762
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	136 m2
Superficie di particela :	350 m2
Distanza dal centro :	3.5 m
Distanza dal mare :	3.5 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettricità) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 520.000 €

Questa casa in vendita, situata in una zona tranquilla non lontano da Parenzo e dalle sue splendide spiagge, a soli 3,5 km di distanza, è attualmente in fase di costruzione.

La casa, dal design accattivante, si estende su una superficie di 136 m², è circondata da un giardino di circa 350 m² ed è composta da ingresso, bagno, camera da letto e cucina open space con soggiorno. Ampie vetrate garantiranno molta luce naturale e l'accesso alla terrazza coperta e al giardino. La terrazza coperta è progettata come cucina estiva, dotata di acqua ed elettricità, e per un completo idillio estivo è presente anche una piscina.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso a una terrazza coperta.

Per il riscaldamento e il raffrescamento saranno utilizzati condizionatori inverter, mentre il riscaldamento a pavimento è previsto nei bagni e nel soggiorno.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Questa casa, essendo l'ultima della fila, gode di una posizione unica ai margini della zona di costruzione, offrendo ai futuri proprietari la massima tranquillità e una vista libera sul paesaggio naturale circostante.

Questa casa ben progettata ed elegantemente progettata, con i suoi 136 m², offre tutto il necessario per una perfetta casa per le vacanze in famiglia, ma anche come investimento per il turismo estivo.

Il completamento dei lavori è previsto per marzo 2026.