

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2761
Località :	Portole
Superficie di immobile :	160 m2
Superficie di particela :	4500 m2
Distanza dal centro :	3 m
Distanza dal mare :	25 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Stato :	Per lavori di ristrutturazione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1968
Potenziale edificio aggiuntivo :	Si
Acqua condotta :	Si
Corrente condotta :	Si

Prezzo : 185.000 €

Questa splendida proprietà, situata in un idilliaco villaggio con poche case, è raggiungibile in soli cinque minuti di auto o in quindici minuti di piacevole passeggiata nella natura da Portole.

La proprietà è composta da due edifici in attesa di essere ristrutturati. Il primo edificio è in condizioni relativamente buone, mentre il secondo necessita di una ristrutturazione approfondita. La superficie totale degli edifici è di 160 metri quadrati, situati su un ampio terreno di 4500 metri quadrati. Questa è una delle rare proprietà di questo tipo offerte in vendita in questa zona.

Dei 4500 m² totali, ben 3620 m² sono edificabili, mentre il resto è agricolo. Questo offre ai futuri proprietari numerose opportunità di sviluppo e costruzione, e persino di suddivisione in lotti più piccoli.

L'accesso alla proprietà avviene direttamente dalla strada asfaltata e, un grande vantaggio, è che elettricità e acqua sono già allacciate alla casa.

Possiamo rispondere a tutte le vostre domande e organizzare una visita: siamo a vostra disposizione.