

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2755
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	53 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	20 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettrico) :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 350.000 €

Questa proprietà completamente arredata, situata nel cuore di Cittanova, con una splendida vista sul porto turistico e su un parco ben curato, è in vendita.

Questo appartamento, di 53,22 m<sup>2</sup>, si trova al secondo piano ed è composto da ingresso, bagno, due camere da letto, una delle quali con bagno privato, cucina e soggiorno open space. Nonostante le sue dimensioni di 53,22 m<sup>2</sup>, la proprietà è stata progettata con cura per offrire il massimo spazio per un soggiorno confortevole.

Ogni camera è dotata di mobili su misura di alta qualità, che contribuiscono ulteriormente a un elevato livello di comfort.

I condizionatori forniscono riscaldamento e raffrescamento in tutte le stanze, mentre il bagno è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento.

Questa proprietà si trova in una posizione eccezionale, con design e servizi di alta qualità, offrendo il massimo comfort nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per un soggiorno ottimale, ma anche per un investimento in affitto turistico.