

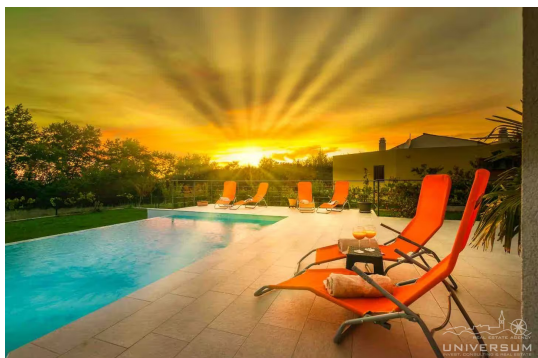
**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2752
<b>Località :</b>	Sanvincenti
<b>Superficie di immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie di particela :</b>	750 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Zanzariere :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Sun lounge :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettricità) :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Porta resistente al fuoco :</b>	Si
<b>Proprietà recintata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Settico :</b>	Si

**Prezzo :** 570.000 €

Svetvinčenat, spesso conosciuta come San Vinčente, è un tesoro nascosto incastonato nelle lussureggianti profondità verdi dell'Istria, ancorata tra Rovigno, Pola e Pisino. Questa tranquilla cittadina rinascimentale, che conta solo poche centinaia di abitanti, è un vero gioiello per i veri amanti dell'autenticità, della storia e dell'atmosfera autentica della campagna istriana.

A soli 2 km dal cuore di questo magico villaggio, vi aspetta una splendida casa a un piano, in trepidante attesa del suo nuovo proprietario.

Questa splendida casa, di 180 m<sup>2</sup>, è situata su un ampio terreno di 1053 m<sup>2</sup>, in un angolo tranquillo dove si trovano solo tre ville, garantendo privacy e pace nel verde circostante.

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

La casa dispone di tre camere da letto, due delle quali con bagno privato, mentre la terza camera condivide un bagno per gli ospiti. L'ampia cucina completamente attrezzata, con tavolo da pranzo, crea uno spazio aperto e spazioso verso il soggiorno. Dalla cucina e dal soggiorno si accede a una terrazza coperta con tavolo da pranzo e barbecue all'aperto. L'ampio giardino è ricco di verde e dispone anche di una bella piscina a sfioro con vista sul bosco.

Un ulteriore locale con sauna e doccia aggiunge un ulteriore tocco di lusso alla casa. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti dall'aria condizionata in tutte le stanze, con l'aggiunta di riscaldamento a pavimento e un camino per una calda atmosfera invernale.

La casa offre anche quattro posti auto, due dei quali coperti.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, poiché è già ben posizionata sul mercato degli affitti turistici, ma può anche essere utilizzata come casa vacanze privata.

Gli attuali proprietari possiedono anche un'altra casa situata proprio accanto a questa proprietà, pertanto esiste la possibilità di acquistare entrambe le proprietà per un totale di 1.000.000 di euro, offrendo così ai futuri acquirenti un'attività già avviata.

Per qualsiasi ulteriore domanda e accordo riguardante la visita di questa proprietà, non esitate a contattarci.