

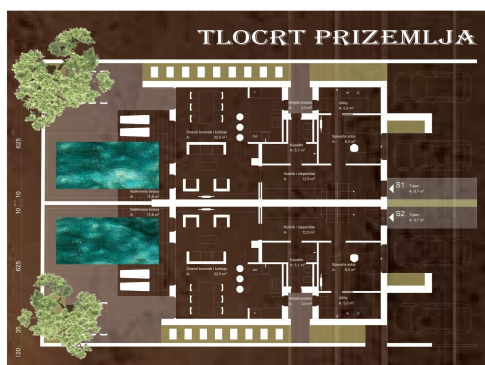
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2749
Località :	Verteneglio
Superficie di immobile :	148 m2
Distanza dal centro :	1 m
Distanza dal mare :	6 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Piscina :	15 m2
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettricità) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 390.000 €

Stiamo rilasciando il permesso di costruire per questa incantevole casa bifamiliare, che potete prenotare con un acconto minimo. L'inizio dei lavori è previsto per la fine del 2025 e il tempo di completamento stimato è di 16 mesi.

Questa casa bifamiliare si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano - per una superficie netta totale di 148,55 m². Il piano terra comprende un bagno, una camera da letto e un "open space" con cucina e soggiorno. Ampie vetrate offrono accesso al cortile con piscina.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con bagno privato, cabina armadio e accesso alla terrazza.

Sono previsti impianti di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento di tutti gli ambienti, mentre è previsto il riscaldamento a pavimento per tutti i bagni.

I futuri proprietari avranno la possibilità di partecipare alla costruzione della casa, scegliendo le ceramiche, le porte interne, il colore delle pareti o, se lo desiderano, potranno decidere di



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

installare il riscaldamento a pavimento in tutta la casa.

Un ulteriore vantaggio dell'acquisto di questa casa risiede nella struttura di pagamento. Il futuro proprietario ha la possibilità di pagare a rate, che seguono il processo di costruzione, che si compone di cinque fasi. Il pagamento per ogni fase viene effettuato solo al completamento della rispettiva fase.

Per qualsiasi domanda o per ulteriori dettagli su questa futura casa, non esitate a contattarci.