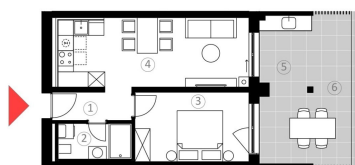




APARTMENT 210

STOREY: 2nd floor AREA: 40,24 m² TYPE: Two-room



① Entryway	3,71 m ²	⑤ Loggia	11,86 m ²
② Bathroom	4,02 m ²	⑥ Balcony	9,32 m ²
③ Bedroom 1	12,26 m ²	Storage	1
④ Living area	20,25 m ²	Parking space	1



1:100



Codice oggetto :	2747
Località :	Umago
Superficie di immobile :	49.56 m ²
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	3
Numero di piani :	4
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettricità) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 229.640 €

In vendita un appartamento modernamente arredato, situato in un edificio di alta qualità a Umago. L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale dotato di ascensore, composto complessivamente da 57 appartamenti. Ha una superficie utile netta di 40,24 m², con una terrazza aggiuntiva di 9,32 m².

L'appartamento è progettato per comprendere un ingresso, un bagno, una camera da letto, una cucina e un soggiorno. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta. Nel prezzo dell'appartamento è inclusa anche una cucina estiva sulla terrazza.

Per il riscaldamento e il raffreddamento di tutte le stanze vengono utilizzati condizionatori d'aria, mentre il bagno è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento.

Gli appartamenti sono dotati di videocitofono, finestre in alluminio, zanzariere e tapparelle elettriche per maggiore comfort e sicurezza.

Nel prezzo dell'appartamento sono inclusi una cantina e un posto auto in garage.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Il completamento della costruzione di questo complesso residenziale è previsto per giugno 2026.