

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2746
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	135 m2
<b>Superficie di particela :</b>	60 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettricità) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1900
<b>Anno di adattamento :</b>	2024
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si

**Prezzo :** 395.000 €

In vendita una casa a schiera ristrutturata, situata in una posizione tranquilla e pittoresca, a soli due minuti di macchina dalla spiaggia ben tenuta e dal centro di Cittanova, lontano dalla folla estiva.

Questa splendida casa si estende su un solo piano, il piano terra, e su altri tre piani.

Al piano terra si trovano un bagno, una cucina con tavolo da pranzo e l'accesso a un cortile paesaggistico di 60 m2. Il primo piano è composto da una camera da letto e da un ampio soggiorno. Il secondo piano e la mansarda ospitano le camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

La casa è dotata di aria condizionata e nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento.

Grazie alla sua vicinanza al centro di Cittanova, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per risolvere problemi abitativi, ma anche come casa per le vacanze.