

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2745
<b>Località :</b>	Grisignana
<b>Superficie di particela :</b>	1279 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1.5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato



**Prezzo :** 220.000 €

Questo splendido terreno edificabile di 1279 m2, a soli 1,5 km dall'idilliaca Grisignana, è in vendita.

Il terreno si trova proprio all'estremità della zona edificabile, garantendo ai futuri proprietari un'atmosfera tranquilla e un silenzio ininterrotto.

Da questo terreno, i futuri proprietari potranno godere di una splendida vista sul mare e sulle Alpi, a 20 chilometri dalle prime spiagge ben curate.

Tutte le infrastrutture necessarie sono facilmente accessibili, trovandosi proprio a ridosso del terreno.

La posizione eccezionale di questo terreno lo rende ideale per costruire una casa per le vacanze o avviare un'attività turistica.

