

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2744
Località :	Montona
Superficie di particela :	1878 m2
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	20 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 180.000 €



In una posizione idilliaca nei pressi di Montona, con una splendida vista sulla città, è in vendita un terreno edificabile con licenza edilizia già rilasciata.

La superficie del terreno di 1878 m2 è suddivisa in 760 m2 di area edificabile e 1118 m2 di terreno agricolo. Il terreno si trova in un piccolo insediamento di sole tre case, il che lo rende l'ultimo terreno edificabile disponibile nella zona.

Per questa eccezionale villa, che si estende su una superficie netta di 250 m2, è stato ottenuto il permesso di costruire e tutte le utenze sono state pagate.



Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze del terreno, consentendo al futuro proprietario di iniziare subito la costruzione senza il timore di costi aggiuntivi invisibili.

Questo terreno offre ai futuri proprietari la garanzia di completa privacy e relax, essendo situato in un ambiente naturale, tranquillo e silenzioso, lontano dalla folla estiva.

