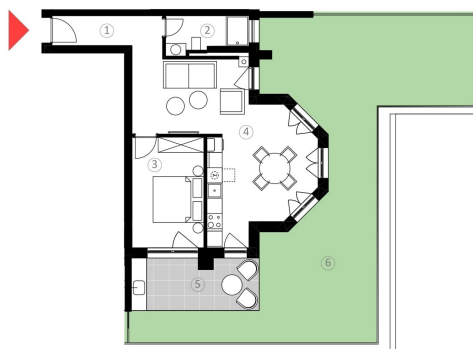




**APARTMENT 011**

STOREY: Ground floor AREA: 53,91 m<sup>2</sup> TYPE: Two-room



|               |                      |               |                      |
|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| ① Entryway    | 5,73 m <sup>2</sup>  | ⑤ Terrace     | 9,8 m <sup>2</sup>   |
| ② Bathroom    | 4,42 m <sup>2</sup>  | ⑥ Garden      | 94,74 m <sup>2</sup> |
| ③ Bedroom 1   | 12,29 m <sup>2</sup> | Storage       | 1                    |
| ④ Living area | 31,47 m <sup>2</sup> | Parking space | 1                    |

1:100



|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Codice oggetto :</b>                        | 2739                 |
| <b>Località :</b>                              | Umago                |
| <b>Superficie di immobile :</b>                | 63 m <sup>2</sup>    |
| <b>Superficie di giardino :</b>                | 94.74 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>                   | 600 m                |
| <b>Distanza dal mare :</b>                     | 600 m                |
| <b>Piano :</b>                                 | Pianterreno          |
| <b>Numero di piani :</b>                       | 4                    |
| <b>Numero di camere da letto :</b>             | 1                    |
| <b>Numero di camere :</b>                      | 2                    |
| <b>Numero di bagni :</b>                       | 1                    |
| <b>Garage :</b>                                | Si                   |
| <b>Ascensore :</b>                             | Si                   |
| <b>Porte e finestre in alluminio :</b>         | Si                   |
| <b>El. persiane :</b>                          | Si                   |
| <b>Zanzariere :</b>                            | Si                   |
| <b>Aria condizionata :</b>                     | Si                   |
| <b>Riscaldamento a pavimento (elettrico) :</b> | Si                   |
| <b>Porta blindata :</b>                        | Si                   |
| <b>Porta resistente al fuoco :</b>             | Si                   |
| <b>Stato :</b>                                 | In costruzione       |
| <b>Efficienza energetica :</b>                 | A                    |

**Prezzo : 364.172 €**

In vendita un appartamento modernamente arredato, situato in un edificio di alta qualità a Umago. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale dotato di ascensore, composto complessivamente da 57 appartamenti. Ha una superficie utile netta di 53,91 m<sup>2</sup>, con una terrazza aggiuntiva di 9,8 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è progettato per comprendere un ingresso, un bagno, camera da letto, una cucina e un soggiorno. Il soggiorno offre accesso a una terrazza coperta e a un ampio cortile di 94.74 m<sup>2</sup>. Nel prezzo dell'appartamento è inclusa anche una cucina estiva sulla terrazza.

Per il riscaldamento e il raffreddamento di tutte le stanze vengono utilizzati condizionatori d'aria, mentre il bagno è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento.

Gli appartamenti sono dotati di videocitofono, finestre in alluminio, zanzariere e tapparelle elettriche per maggiore comfort e sicurezza.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Nel prezzo dell'appartamento sono inclusi una cantina e un posto auto in garage.

Il completamento della costruzione di questo complesso residenziale è previsto per giugno 2026.