



### APARTMENT 010

STOREY: Ground floor AREA: 40,24 m<sup>2</sup> TYPE: Two-room



① Entryway	3,71 m <sup>2</sup>	⑤ Terrace	12,4 m <sup>2</sup>
② Bathroom	4,02 m <sup>2</sup>	⑥ Garden	51,25 m <sup>2</sup>
③ Bedroom 1	12,26 m <sup>2</sup>	Storage	1
④ Living area	20,25 m <sup>2</sup>	Parking space	1



1:100



<b>Codice oggetto :</b>	2738
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	52.64 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	51.25 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Porte e finestre in alluminio :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Zanzariere :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettrico) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Porta resistente al fuoco :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Rete fognaria :</b>	Si

**Prezzo :** 263.162 €

In vendita un appartamento modernamente arredato, situato in un edificio di alta qualità a Umago. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale dotato di ascensore, composto complessivamente da 57 appartamenti. Ha una superficie utile netta di 40,24 m<sup>2</sup>, con una terrazza aggiuntiva di 12,40 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è progettato per comprendere un ingresso, un bagno, camera da letto, una cucina e un soggiorno. Il soggiorno offre accesso a una terrazza coperta e a un ampio cortile di 51,25 m<sup>2</sup>. Nel prezzo dell'appartamento è inclusa anche una cucina estiva sulla terrazza.

Per il riscaldamento e il raffreddamento di tutte le stanze vengono utilizzati condizionatori d'aria, mentre il bagno è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento.



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Gli appartamenti sono dotati di videocitofono, finestre in alluminio, zanzariere e tapparelle elettriche per maggiore comfort e sicurezza.

Nel prezzo dell'appartamento sono inclusi una cantina e un posto auto in garage.

Il completamento della costruzione di questo complesso residenziale è previsto per giugno 2026.