











## **UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Codice oggetto :	2735	
Località :	Umago	
Superficie di immobile :	151 m2	
Superficie di particela :	70 m2	
Distanza dal centro :	2 m	
Distanza dal mare :	2 m	
Numero di piani :	3	
Numero di camere da letto :	3	
Numero di camere :	4	
Numero di bagni :	2	
Vista sul mare :	Si	
Parcheggio:	Si	
Internet :	Si	
Porte e finestre in PVC :	Si	
El. persiane :	Si	
Terrazza coperta :	Si	
Aria condizionata :	Si	
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :		
Porta blindata :	Si	
Porta resistente al fuoco :	Si	
Stato:	In costruzione	
Efficienza energetica :	A+	
Anno di costruzione :	2025	
Rete fognaria :	Si	

_	
Prezzo:	390.000 €
1102201	3301000

In vendita è una casa situata vicino a Umago, come parte di un moderno complesso di tre case in fila.

La costruzione del complesso inizierà alla fine del 2025 e il completamento è previsto entro la fine del 2026.

La casa in vendita è contrassegnata come unità B, che copre una superficie netta totale di 151 mq, che comprende il piano terra e due piani.

Al piano terra della casa si trovano un ingresso, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno, attraverso ampie pareti vetrate, si accede al cortile di 70 mq.

Il primo piano offre ulteriore ripostiglio, un bagno e due camere da letto, ciascuna con la propria uscita sul terrazzo.

Il secondo piano offre un altro ripostiglio, un'ampia camera da



## **UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

letto con bagno privato e accesso ad un terrazzo con vista mare.

Ogni piano sarà dotato di aria condizionata e per il riscaldamento aggiuntivo sarà prevista la predisposizione per una pompa di calore. La casa avrà anche due posti auto.

Gli acquirenti che decidono di acquistare una casa in costruzione hanno la possibilità di partecipare attivamente alla scelta dei dettagli finali, tra cui ceramiche, porte delle camere, colori delle pareti interne e sanitari, in accordo con l'investitore.