

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2729
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	71.81 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Porta resistente al fuoco :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Appartamento in costruzione in vendita vicino a Umago.

Questo appartamento copre una superficie di 71,81 mq e si trova al piano terra di un edificio residenziale con un totale di sei appartamenti. L'interno dell'appartamento, con una superficie di 55,39 mq, comprende un ingresso, un bagno, due camere da letto, oltre ad una cucina nel soggiorno. Grandi vetrate permettono l'accesso ad un terrazzo coperto di 16,42 mq e ad un cortile di 65 mq.

Per il riscaldamento e il raffreddamento dell'appartamento viene utilizzato un condizionatore d'aria, mentre nel prezzo dell'appartamento è compreso il posto auto.

L'appartamento si trova in una posizione attraente e tranquilla, abbastanza lontano dal trambusto estivo, ma abbastanza vicino da poter raggiungere in pochi minuti a piedi la spiaggia ben tenuta - a soli 600 metri.

