

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2728
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	95 m2
Distanza dal centro :	1 m
Distanza dal mare :	1 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Seminterrato :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettricità) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 395.000 €

In vendita è uno spazioso appartamento di 95 m2 situato a Novigrad. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale con un totale di 8 unità abitative.

La disposizione dell'appartamento comprende un ingresso, un bagno, un ripostiglio e due camere da letto, una delle quali è dotata di bagno privato. L'appartamento dispone anche di una moderna cucina open space che si estende fino alla sala da pranzo e al soggiorno. Le grandi pareti in vetro consentono l'ingresso di molta luce solare durante tutto il giorno e conducono a un'ampia terrazza coperta con una splendida vista sul mare.

L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento in tutte le stanze e ha anche il riscaldamento a pavimento e la possibilità di installare una stufa a pellet o a legna grazie alla canna fumaria.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Questo appartamento offre anche ulteriori vantaggi come un ripostiglio nel seminterrato e un posto auto. Ciò che rende questa proprietà particolarmente attraente è che viene venduta completamente arredata.

Grazie alla sua posizione estremamente tranquilla, ma vicina a tutti i servizi necessari, questo appartamento rappresenta un investimento eccellente, sia per il turismo estivo che come soluzione per i propri problemi abitativi.