



Codice oggetto :	2723
Località :	Umago
Superficie di immobile :	145 m ²
Distanza dal centro :	3 m
Distanza dal mare :	2.5 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 403.000 €

Stiamo vendendo un edificio in costruzione vicino alla splendida città di Umago.

Questa casa con una superficie di 145 m² si sviluppa su piano terra e primo piano. Il piano terra contiene un ingresso, ripostiglio, servizi igienici, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso al cortile. Le scale interne conducono al primo piano dove ci sono due bagni e tre camere da letto. Una delle camere da letto ha un bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno. Inoltre, una delle camere da letto ha la sua terrazza.

Il sistema di riscaldamento e raffreddamento funziona tramite aria condizionata e, per un comfort aggiuntivo, verrà installato il riscaldamento a pavimento.

Questo edificio include anche due posti auto.

Poiché l'edificio è ancora in costruzione, il futuro proprietario ha la possibilità di personalizzare gli interni. In accordo con l'investitore, può scegliere ceramiche, falegnameria interna e colori delle pareti interne ed esterne.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Il completamento previsto della costruzione è la fine del 2025.