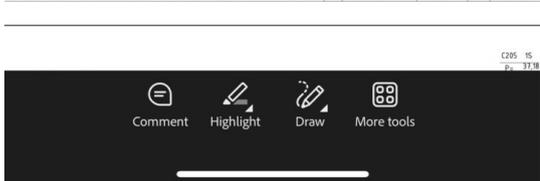


06	BALKON	12.40	0.5	6.20 m ²
	STAN	53.35		53.35 m ²
07	SP	2.61	0.5	1.30 m ²
	UKUPNO	59.96		52.45 m ²



br.	prostoria	površina	kf	površina
01	VLAZNI HODNIK	6.30	1	6.30 m ²
02	KUPATONICA 1	4.61	1	4.61 m ²
03	SOBA 1	7.87	1	7.87 m ²
04	KUPATONICA 2	2.43	1	2.43 m ²
05	DEPAŠMAN	0.06	1	0.06 m ²
06	BORAVAK	27.15	1	27.15 m ²
07	SOBA 2	11.98	1	11.98 m ²
08	SOBA 3	10.09	1	10.09 m ²
09	BALKON 1	8.10	0.5	4.05 m ²
10	BALKON 2	8.75	0.5	4.38 m ²
	STAN	92.34		83.92 m ²
11	SPREM.	2.61	0.5	1.30 m ²
	UKUPNO	94.95		85.22 m ²



Codice oggetto :	2722
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	85 m ²
Distanza dal centro :	1 m
Distanza dal mare :	1 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (pompa di calore) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 433.000 €

Offriamo un appartamento moderno e di alta qualità in un nuovo edificio a Parenzo. Situato al secondo piano, l'appartamento vanta una dimensione impressionante di 85 m².

Lo spazio abitativo è composto da un ingresso, un bagno e tre camere da letto, una delle quali ha un bagno privato. La cucina e il soggiorno completano l'interno. L'accesso a una splendida terrazza coperta è fornito attraverso grandi pareti in vetro.

L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento, mentre il riscaldamento a pavimento con pompa di calore può fornire ulteriore calore. Persiane elettriche e zanzariere sono installate su tutte le finestre per un maggiore comfort. Oltre all'appartamento, avrai anche un ulteriore ripostiglio e un posto auto privato in garage.

La costruzione dovrebbe essere completata entro il 1 settembre 2025.