

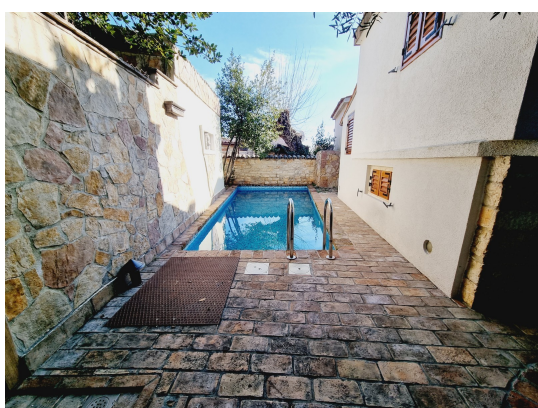
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2720
Località :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie di immobile :	100 m2
Superficie di particela :	120 m2
Distanza dal centro :	1 m
Distanza dal mare :	1 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Zanzariere :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Grill :	Si
Aria condizionata :	Si
Centralizzato :	Si
Camino :	Si
Stato :	Rinnovato
Costruibilità :	2019
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2005

Un'affascinante casa tradizionale in pietra è in vendita nei pittoreschi dintorni di Tara (Vabriga), a soli 1,5 km a piedi dal mare. La casa copre un'area di 100 m2, che si estende sul piano terra e su due piani aggiuntivi, con un giardino paesaggistico impressionante con piscina. Il suo fascino è ulteriormente esaltato dall'abbondanza di elementi decorativi che le conferiscono un fascino attraente.

Al piano terra c'è un bagno, una cucina e un comodo soggiorno con zona pranzo. A questo livello c'è anche un camino in legno, perfetto per proteggersi dal freddo. Le scale interne conducono al primo piano che comprende un bagno e una spaziosa camera da letto. Salendo al secondo piano, troverete un ampio soggiorno, o sala relax, che conduce a due terrazze. Mentre una terrazza si affaccia sul giardino e sulla piscina, l'altra offre una vista libera sul mare.

Il giardino splendidamente curato è un paradiso per una varietà di piante mediterranee, tra cui alberi di limone, ulivo e vite. Il giardino dispone anche di un attraente camino e una piscina, racchiusa da alte mura per una privacy completa. Per un comfort maggiore, c'è un ripostiglio nel giardino che può essere



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

facilmente convertito in un'accogliente cantina per incontri sociali.

La casa è dotata di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento e ha un riscaldamento centralizzato a gasolio e un camino a legna. È inoltre disponibile un parcheggio accanto alla casa.

A solo 1 km dal cuore di Tara e da tutte le cose necessarie per una vita confortevole, questa casa in pietra gode di una posizione comoda, a soli 5 km da Novigrad e 7 km da Poreč. Data la sua posizione favorevole, questa proprietà potrebbe fungere da casa per le vacanze personali o essere utilizzata per scopi turistici.