

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Codice oggetto :</b>                              | 2719              |
| <b>Località :</b>                                    | Umago             |
| <b>Superficie di immobile :</b>                      | 69 m2             |
| <b>Superficie di giardino :</b>                      | 100 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>                         | 3 m               |
| <b>Distanza dal mare :</b>                           | 2.5 m             |
| <b>Piano :</b>                                       | Pianterreno       |
| <b>Numero di camere da letto :</b>                   | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>                            | 3                 |
| <b>Numero di bagni :</b>                             | 2                 |
| <b>Parcheggio :</b>                                  | Si                |
| <b>Porte e finestre in PVC :</b>                     | Si                |
| <b>Aria condizionata :</b>                           | Si                |
| <b>Riscaldamento a pavimento (pompa di calore) :</b> |                   |
| <b>Stato :</b>                                       | Nuova costruzione |
| <b>Efficienza energetica :</b>                       | A+                |
| <b>Anno di costruzione :</b>                         | 2024              |

In vendita un appartamento di 69 m2 vicino a Umago. Si trova in un piccolo edificio residenziale composto da tre appartamenti e comprende un cortile di 100 m2.

L'appartamento è disposto su due livelli. Al piano inferiore si trovano la cucina, il soggiorno e il bagno, mentre al piano superiore ci sono due camere da letto e un ulteriore bagno.

L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento, ed è presente anche il riscaldamento a pavimento, installato in tutta la proprietà e alimentato da una pompa di calore.