UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Codice oggetto :	2716
Località :	Verteneglio
Superficie di immobile :	312 m2
Superficie di particela :	861 m2
Distanza dal centro :	7 m
Distanza dal mare :	7 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Sauna :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Terrazza coperta :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Grill :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Piscina riscaldata :	Si
Sun lounge :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettricità) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1818
Anno di adattamento :	2022

Vecchio prezzo :	1.200.000 €
Nuovo prezzo :	1.100.000 €

Nella tranquilla zona di Cittanova si trova un'autentica casa in pietra con quattro camere da letto. Questo gioiello è in vendita, si estende su circa 300 m2 in un ambiente idilliaco e tranquillo.

Situata su un terreno di 860 m2, la casa si sviluppa su due piani e comprende un'ampia soffitta. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, una cucina e una zona pranzo. Salendo al primo piano troverete un'ampia camera da letto dotata di bagno privato. Salendo alla soffitta di questa bellezza in pietra, scoprirete altre tre camere da letto con due bagni.

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

La zona giorno della casa si apre su uno splendido giardino, completo di cucina estiva e di una grande piscina riscaldata. Aggiungete a tutto questo un'area relax dotata di sauna e otterrete il rifugio perfetto per il vostro tempo libero.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa per le fredde giornate invernali, mentre l'aria condizionata garantisce un po' di sollievo durante l'estate.

L'immobile è arredato in maniera impeccabile e viene venduto nello stato in cui si trova.
Questa proprietà, situata a soli 7 km da Cittanova e dalle sue splendide spiagge, rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per l'affitto estivo, ma anche come luogo di villeggiatura privato.