UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Codice oggetto :	2714
Località :	Verteneglio
Superficie di immobile :	232 m2
Superficie di particela :	802 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	5.5 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Terrazza :	Si
Sun lounge :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Acqua condotta :	Si
Corrente condotta :	Si
Rete fognaria :	Si

Prezzo : 850.000 €

In vendita una lussuosa villa di nuova costruzione situata a Verteneglio. Si estende su una superficie di 233 m2, con una proprietà annessa di 832 m2.

La villa si sviluppa su due livelli. Il piano terra è composto da due camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una terrazza che si apre sul cortile. Salendo le scale interne si accede al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto, ciascuna dotata di proprio bagno e terrazzo. Questo piano ospita anche un ulteriore bagno per gli ospiti, una cucina aperta e un soggiorno con terrazza, che offre una vista imponente sulle colline circostanti, sulle Alpi e sul mare.

La villa vanta anche un'imponente terrazza panoramica di 101

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

metri quadrati, dotata di tutti gli allacciamenti necessari (elettricità e acqua) per una cucina estiva o una jacuzzi.

Un ulteriore spazio interno al piano terra, situato accanto alla piscina, è ideale per ospitare una sauna e una jacuzzi.

I condizionatori d'aria garantiscono un riscaldamento e un raffreddamento efficienti della villa, in linea con l'elevata efficienza energetica dell'edificio.

Questa splendida villa si trova vicino al centro di Verteneglio, ma offre anche pace e tranquillità per una vacanza perfetta.

Si trova in una posizione strategica a soli 7 km da Cittanova e dalle sue bellissime spiagge, 12 km da Umago e 6 km da Buie. Questa posizione rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia che si intenda affittarla ai turisti durante i mesi estivi, sia che la si voglia utilizzare come oasi di vacanza personale.

La persona giuridica è proprietaria della villa, pertanto nel prezzo è inclusa l'IVA del 25%. Quindi il prezzo effettivo della villa è di 680.000 euro, a cui va aggiunta l'IVA.