

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2713
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	215 m2
Superficie di particela :	1001 m2
Distanza dal centro :	7 m
Distanza dal mare :	7 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Seminterrato :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Terrazza coperta :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Grill :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Jacuzzi :	Si
Terrazza :	Si
Sun lounge :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettrico) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2018

Prezzo : 1.040.000 €

In una splendida posizione isolata, a pochi minuti di macchina da Cittanova, sorge questa lussuosa villa, in attesa del suo nuovo proprietario. Ciò che rende speciale questo edificio, oltre alla sua lavorazione di altissima qualità e allo stile architettonico moderno, è la sua posizione unica, che da qualsiasi punto si guardi offre una vista incantevole sul mare, sugli uliveti e sulla natura. Che siate in piscina, a gustare un pasto sulla terrazza, a leggere un libro in soggiorno o a rilassarvi nella jacuzzi sulla terrazza panoramica, ogni vista è mozzafiato!

Costruita nel 2018 su un terreno di 1001 m2, questa villa copre 215 m2 di superficie utile. È composto da un piano terra, un



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

primo piano e una terrazza sul tetto. Il piano terra ospita tre camere da letto con bagni annessi, un ripostiglio, una centrale termica e ulteriore spazio che il futuro proprietario può organizzare a suo piacimento. Il primo piano è destinato ad un'altra camera da letto con bagno, toilette, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ufficio e una splendida terrazza. Sulla terrazza panoramica potrete usufruire della vasca idromassaggio e dell'area prendisole.

Questa villa è stata costruita utilizzando solo materiali di altissima qualità, è completamente arredata e attrezzata e viene venduta nello stato in cui si trova. Questa proprietà unica, grazie alla sua posizione e qualità, offre un elevato standard di vita e di sistemazione, offrendo allo stesso tempo l'opportunità di ottenere un reddito da locazione significativo.