



Info

	Net surface	Plot
Villa 1	113m ²	530m ²
Villa 2	113m ²	660m ²
Villa 3	113m ²	600m ²
Villa 4	113m ²	710m ²
T123	360m ²	1130m ²
Surroundings		390m ²
Sum	812m ²	4020m ²



Codice oggetto :	2712
Località :	Verteneglio
Superficie di particela :	1130 m ²
Distanza dal centro :	1.5 m
Distanza dal mare :	7.5 m
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Progetto finito :	Si
Contributi comunali pagati :	Si

Prezzo : 330.000 €

Nell'idilliaco ambiente di Verteneglio è disponibile un terreno edificabile di 1130 m², l'ultimo del suo genere in questa zona. Sul terreno è già stato definito un progetto per la costruzione di tre case a schiera con piscina, ciascuna con una superficie di 120 m². Sono già stati ottenuti tutti i permessi edilizi necessari, comprese le spese per le utenze.

Il nuovo proprietario può iniziare subito a costruire una villa di lusso e, se lo desidera, il progetto esistente può essere adattato alle sue esigenze già durante la fase di costruzione.

Non lontano dal terreno si trovano gli allacciamenti alla corrente elettrica e all'acqua.

Un ulteriore vantaggio è che il terreno offre una vista mozzafiato sul mare, sui vigneti circostanti e sulle Alpi.

Questa posizione, a soli 7,5 km da Cittanova e dalle sue bellissime spiagge, 15 km da Umago e 5 km da Buie, è il posto ideale per costruire una casa vacanze destinata all'affitto turistico o all'uso personale. La sua posizione tranquilla lo rende particolarmente attraente.

