



<b>Codice oggetto :</b>	2709
<b>Località :</b>	Verteneglio
<b>Superficie di particella :</b>	710 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1.5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7.5 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Progetto finito :</b>	Si
<b>Contributi comunali pagati :</b>	Si

**Prezzo :** 220.000 €

Nei pittoreschi dintorni di Verteneglio è disponibile un terreno edificabile di 710 m2, l'ultimo del suo genere in questa località. Sul terreno è già stato sviluppato un progetto per un piano terra con una piscina di 113 m2 e sono già stati rilasciati tutti i permessi edilizi necessari, comprese le bollette pagate. Inoltre, il futuro proprietario può iniziare subito la costruzione della villa e, se lo desidera, può adattare il progetto esistente alle sue esigenze durante la fase di costruzione.

Nelle vicinanze del terreno sono presenti allacciamenti alla rete elettrica e idrica.

Come ulteriore vantaggio, il terreno offre una vista aperta sul mare, sui vigneti circostanti e sulle Alpi.

Questa posizione, a soli 7,5 km da Cittanova e dalle sue bellissime spiagge, 15 km da Umago e 5 km da Buie, è ideale per costruire una casa vacanze destinata all'affitto turistico o all'uso personale. La sua posizione tranquilla lo rende particolarmente attraente.



*Info*

Villa 1	113m <sup>2</sup>	530m <sup>2</sup>
Villa 2	113m <sup>2</sup>	660m <sup>2</sup>
Villa 3	113m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>
Villa 4	113m <sup>2</sup>	710m <sup>2</sup>
T 123	380m <sup>2</sup>	1130m <sup>2</sup>
Surroundings		390m <sup>2</sup>
Sum	812m <sup>2</sup>	4020m <sup>2</sup>

