



Codice oggetto :	2708
Località :	Verteneglio
Superficie di particela :	530 m2
Distanza dal centro :	1.5 m
Distanza dal mare :	7.5 m
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Progetto finito :	Si
Contributi comunali pagati :	Si

Prezzo : 220.000 €

Villa 1

This stunning 3-bedroom villa boasts a seaside layout, with each bedroom featuring its own ensuite bathroom. The open-plan living space connects the kitchen, dining area, and lounge, all facing towards the terrace and pool. The modern design and large windows create a bright and welcoming atmosphere, ideal for enjoying the breathtaking views. With a fully equipped kitchen and private pool surrounded by comfortable loungers, this villa offers the perfect balance of relaxation and luxury.



Nei pittoreschi dintorni di Verteneglio è disponibile un terreno edificabile di 530 m2, l'ultimo del suo genere in questa località. Sul terreno è già stato sviluppato un progetto per un piano terra con una piscina di 113 m2 e sono già stati rilasciati tutti i permessi edilizi necessari, comprese le bollette pagate. Inoltre, il futuro proprietario può iniziare subito la costruzione della villa e, se lo desidera, può adattare il progetto esistente alle sue esigenze durante la fase di costruzione.

Nelle vicinanze del terreno sono presenti allacciamenti alla rete elettrica e idrica.

Come ulteriore vantaggio, il terreno offre una vista aperta sul mare, sui vigneti circostanti e sulle Alpi.

Questa posizione, a soli 7,5 km da Cittanova e dalle sue bellissime spiagge, 15 km da Umago e 5 km da Buie, è ideale per costruire una casa vacanze destinata all'affitto turistico o all'uso personale. La sua posizione tranquilla lo rende particolarmente attraente.

