

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2707
Località :	Buie
Superficie di immobile :	153 m2
Superficie di particela :	150 m2
Distanza dal centro :	3 m
Distanza dal mare :	12 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Sun lounge :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (pompa di calore) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 430.000 €

Sul mercato è disponibile una grande casa con una superficie di 153 mq, distribuita su due piani. Il piano terra della casa è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, una camera da letto con bagno, dispensa e toilette separata. Dal soggiorno si accede ad una bellissima terrazza coperta che conduce ad un bellissimo giardino paesaggistico con piscina e solarium.

Tramite scala interna raggiungiamo il primo piano, dove si trovano un ingresso e due camere da letto, ciascuna con bagno privato e terrazzo. La casa offre inoltre una mansarda, ideale per varie destinazioni d'uso.

Il riscaldamento dell'abitazione è a pavimento, tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento è assicurato tramite dispositivi di climatizzazione.

Questa spaziosa casa comprende un giardino di circa 150 mq con due posti auto. Per una maggiore privacy, la casa sarà recintata con pannelli in alluminio.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Il prezzo è comprensivo di IVA (l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%) e la casa viene venduta nella fase "chiavi in

mano", il che significa che è completamente finita e pronta per essere abitata.

L'acquirente ha la possibilità di scegliere la ceramica e il colore delle pareti in accordo con l'investitore.

La data prevista per il completamento della costruzione è giugno 2025.

Grazie alla posizione e ai servizi offerti, questa proprietà rappresenta un ottimo investimento, sia come casa vacanza che come residenza permanente.