

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2706
Località :	Buie
Superficie di immobile :	160 m2
Superficie di particela :	150 m2
Distanza dal centro :	3 m
Distanza dal mare :	12 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Terrazza :	Si
Sun lounge :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (pompa di calore) :	
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

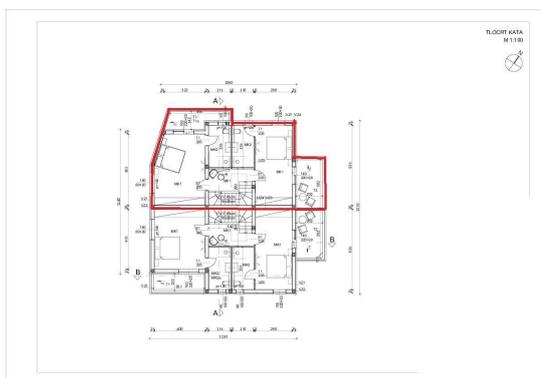
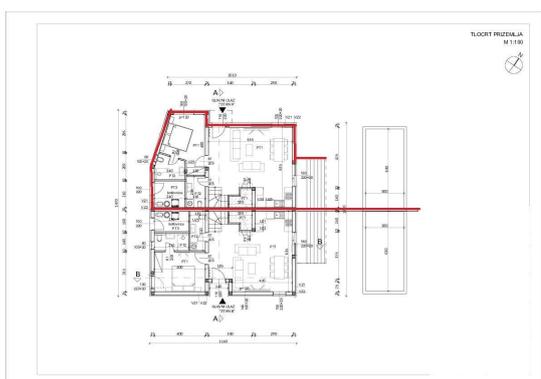
Prezzo : 450.000 €

È in vendita una casa spaziosa con una superficie di 160 m2, disposta su due piani. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato, un ripostiglio ed un ulteriore servizio igienico. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto che conduce ad un cortile paesaggistico con piscina e zona prendisole.

Utilizzando le scale interne raggiungiamo il piano superiore, dove troviamo un disimpegno e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. La casa contiene anche una soffitta, che fornisce ulteriore spazio per vari scopi.

Il riscaldamento a pavimento è fornito da una pompa di calore, mentre l'aria condizionata è responsabile del raffreddamento.

La superficie totale del cortile paesaggistico è di circa 150 mq e comprende due posti auto. Per una maggiore privacy, la casa sarà recintata con pannelli in alluminio.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

L'immobile viene venduto nella fase "chiavi in

mano", il che significa che la casa è completamente finita e pronta per essere abitata. Inoltre, in questa fase, l'acquirente ha la possibilità di scegliere la ceramica e il colore interno delle pareti in accordo con l'investitore.

Il completamento previsto della costruzione è giugno 2025.

Grazie alla sua posizione e ai suoi servizi, questa proprietà rappresenta un investimento eccezionale, sia come casa per le vacanze che come casa permanente.