

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2705
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	52 m2
Superficie di giardino :	80 m2
Distanza dal centro :	2.5 m
Distanza dal mare :	2.5 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2012
Anno di adattamento :	2023
Potenziale edificio aggiuntivo :	Si

Vecchio prezzo : 179.000 €

Nuovo prezzo : 175.000 €

In vendita è un appartamento completamente ristrutturato e arredato situato vicino a Parenzo.

L'appartamento si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano, per una superficie totale di 52 mq. Al piano terra si trovano un bagno, una cucina e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto. Il piano terra si apre su un cortile splendidamente decorato e recintato di 80 mq.

Al primo piano si trova un ampio ingresso con un letto, un wc e una spaziosa camera da letto.

L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, ma è presente anche la predisposizione per il riscaldamento a pavimento, che dà la possibilità al futuro



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

proprietario di scegliere la tipologia di riscaldamento a pavimento.

Un posto auto è incluso con l'appartamento.

L'appartamento si trova in una posizione comoda che offre pace e tranquillità, ma allo stesso tempo è vicino a tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni. Dista solo 2,5 km dal centro di Parenzo e dalle spiagge ben curate.