

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



| | |
|--|-------------|
| Codice oggetto : | 2705 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie di immobile : | 52 m2 |
| Superficie di giardino : | 80 m2 |
| Distanza dal centro : | 2.5 m |
| Distanza dal mare : | 2.5 m |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 1 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Arredato : | Si |
| Porte e finestre in PVC : | Si |
| Zanzariere : | Si |
| Terrazza coperta : | Si |
| Ambiente organizzato : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Riscaldamento a pavimento (predisposizione) : | Si |
| Proprietà recintata : | Si |
| Stato : | Rinnovato |
| Efficienza energetica : | A |
| Anno di costruzione : | 2012 |
| Anno di adattamento : | 2023 |
| Potenziale edificio aggiuntivo : | Si |

Vecchio prezzo : 179.000 €

Nuovo prezzo : 175.000 €

In vendita è un appartamento completamente ristrutturato e arredato situato vicino a Parenzo.

L'appartamento si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano, per una superficie totale di 52 mq. Al piano terra si trovano un bagno, una cucina e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto. Il piano terra si apre su un cortile splendidamente decorato e recintato di 80 mq.

Al primo piano si trova un ampio ingresso con un letto, un wc e una spaziosa camera da letto.

L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, ma è presente anche la predisposizione per il riscaldamento a pavimento, che dà la possibilità al futuro



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

proprietario di scegliere la tipologia di riscaldamento a pavimento.

Un posto auto è incluso con l'appartamento.

L'appartamento si trova in una posizione comoda che offre pace e tranquillità, ma allo stesso tempo è vicino a tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni. Dista solo 2,5 km dal centro di Parenzo e dalle spiagge ben curate.