

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2704
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	64.85 m2
Superficie di giardino :	100 m2
Distanza dal centro :	1 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Jacuzzi :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2010

Prezzo : 450.000 €

OFFERTA ESCLUSIVA!

In vendita un appartamento situato in una posizione estremamente attraente a Novigrad, a soli 100 metri dalla spiaggia splendidamente paesaggistica, dai ristoranti e dai campi da tennis. La posizione è speciale in quanto si trova nel quartiere di sole piccole case familiari, rendendo questo appartamento una rara opportunità di acquisto in questa zona.

L'appartamento fa parte di un edificio residenziale più piccolo con quattro appartamenti. Si trova al piano terra ed è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto e una cucina e un soggiorno combinati. Dal soggiorno, attraverso grandi pareti in vetro, si apre una terrazza di 14.45m2 e un cortile di 100 m2, che conduce a un parcheggio di 25 m2.

Inoltre l'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato di 6,25 mq

In questo edificio, i posti auto si trovano solitamente dietro l'edificio, ma questo appartamento offre in modo unico un accesso diretto dal parcheggio al cortile e all'ingresso



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

dell'appartamento.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata e l'appartamento viene venduto completamente arredato.

Grazie alla sua posizione eccezionale e alla vicinanza al mare, questo appartamento rappresenta una fantastica opportunità di investimento per l'affitto turistico o come luogo per le vacanze personali.