



<b>Codice oggetto :</b>	2699
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	91 m2
<b>Superficie di particela :</b>	90 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1.5 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettrico) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Porta resistente al fuoco :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Vicino a Umago e San Lorenzo si trova una casa bifamiliare a soli 1,5 km dal mare.

La superficie netta complessiva della casa è di 90 mq, mentre la superficie del cortile annesso è di 90 mq.

Al piano terra si trovano un wc, una dispensa, una cucina collegata alla sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo con zona coperta e cortile.

Al primo piano si trovano due camere da letto ed un bagno, oltre ad un ulteriore terrazzo con una meravigliosa vista sul mare e sulla natura circostante.

Il riscaldamento a pavimento è elettrico, mentre il raffreddamento avviene tramite aria condizionata.

La casa dispone anche di 2 posti auto.

Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2025.

