

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2697
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	174 m2
<b>Superficie di particela :</b>	400 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Porte e finestre in alluminio :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Zanzariere :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Sun lounge :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (pompa di calore) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Porta resistente al fuoco :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 670.000 €

Questa graziosa casa bifamiliare, situata nei pressi di Buje e a soli 10 km dal mare e dalle spiagge splendidamente curate, è attualmente in vendita. Si trova nella fase finale di costruzione.

La casa comprende 174 m2 e dispone di un ingresso, bagno, ripostiglio, cucina e soggiorno al piano terra. Al piano superiore, troverete un locale tecnico, un bagno, tre camere da letto, una con bagno privato, e ciascuna con accesso a una terrazza.

Il grazioso cortile vanta una grande cucina estiva coperta e una piscina sul retro. Nella parte anteriore, ci sono tre posti auto disponibili.

Le unità di aria condizionata in ogni stanza forniscono sia riscaldamento che raffreddamento, mentre il riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore offre ulteriore



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

calore.

Situata vicino a una serie di rinomate cantine e ristoranti, la posizione è perfetta per una vacanza attiva, con splendide piste ciclabili e sentieri nelle vicinanze.

Grazie alla sua posizione tranquilla e bella, la proprietà è adatta per essere affittata ai turisti e per uso personale.

La casa si trova a 6 km dal confine con la Slovenia, a 3 km da Buie e a 15 km da Umago e Cittanova.