

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2697
Località :	Buje
Superficie di immobile :	174 m2
Superficie di particela :	400 m2
Distanza dal centro :	3 m
Distanza dal mare :	10 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Terrazza :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Sun lounge :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (pompa di calore) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 670.000 €

Questa graziosa casa bifamiliare, situata nei pressi di Buje e a soli 10 km dal mare e dalle spiagge splendidamente curate, è attualmente in vendita. Si trova nella fase finale di costruzione.

La casa comprende 174 m2 e dispone di un ingresso, bagno, ripostiglio, cucina e soggiorno al piano terra. Al piano superiore, troverete un locale tecnico, un bagno, tre camere da letto, una con bagno privato, e ciascuna con accesso a una terrazza.

Il grazioso cortile vanta una grande cucina estiva coperta e una piscina sul retro. Nella parte anteriore, ci sono tre posti auto disponibili.

Le unità di aria condizionata in ogni stanza forniscono sia riscaldamento che raffreddamento, mentre il riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore offre ulteriore



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

calore.

Situata vicino a una serie di rinomate cantine e ristoranti, la posizione è perfetta per una vacanza attiva, con splendide piste ciclabili e sentieri nelle vicinanze.

Grazie alla sua posizione tranquilla e bella, la proprietà è adatta per essere affittata ai turisti e per uso personale.

La casa si trova a 6 km dal confine con la Slovenia, a 3 km da Buie e a 15 km da Umago e Cittanova.