

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2696
Località :	Buie
Superficie di immobile :	170 m2
Superficie di particela :	400 m2
Distanza dal centro :	4 m
Distanza dal mare :	15 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Sun lounge :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (pompa di calore) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 640.000 €

Vicino a Buie, a soli 10 km dalla pittoresca costa e dalle bellissime spiagge, trovate questa incantevole metà di una casa bifamiliare attualmente disponibile per l'acquisto. La fase di costruzione è quasi terminata.

L'abitazione si estende per 174 mq ed è composta da ingresso, bagno, ripostiglio, cucina e soggiorno al piano terra. Al primo piano della casa si trova un locale tecnico, un bagno, tre camere da letto di cui una con il proprio bagno, e ogni camera ha accesso al terrazzo.

Inoltre, la casa è decorata con un bellissimo cortile sul retro dove si trova una spaziosa cucina estiva e piscina e tre posti auto nella parte anteriore della casa.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Ogni stanza è dotata di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento, e il riscaldamento aggiuntivo è fornito dal riscaldamento a pavimento utilizzando una pompa di calore.

Questa proprietà è idealmente situata vicino a famose cantine e ristoranti, con una manciata di meravigliose piste ciclabili e sentieri nelle vicinanze, che la rendono perfetta per una vacanza attiva.

Grazie alla sua posizione tranquilla e attraente, questa casa è adatta per l'affitto ai turisti, ma anche per il proprio divertimento.

Dista solo 6 km dal confine sloveno, 3 km da Buie e 15 km da Umago e Cittanova.