

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2694
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	87 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 310.000 €

Questa elegante proprietà a Cittanova, che copre una superficie di 87,97 metri quadrati, si trova al secondo piano dell'edificio. Offre spazio per un corridoio, un ripostiglio, tre camere da letto, un bagno, una toilette, una cucina e un ampio soggiorno con sala da pranzo che si apre sul terrazzo.

Tutto nell'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020, compresa la sostituzione degli impianti elettrici e idraulici, l'installazione di nuove piastrelle in ceramica e l'installazione dell'isolamento del pavimento e del soffitto. Inoltre, sull'impianto idraulico principale sono state installate finestre in PVC e un addolcitore d'acqua.

Questa proprietà viene completamente arredata per il nuovo proprietario.

Per garantire una temperatura gradevole durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di pannelli riscaldanti a infrarossi e aria condizionata per il raffreddamento.

L'appartamento ha a disposizione un parcheggio davanti all'edificio, e un ulteriore parcheggio si trova dietro l'edificio, dove è possibile caricare anche veicoli elettrici.

L'appartamento si trova a soli 500 metri dal centro di Cittanova e dalle spiagge ben curate.