**UNIVERSUM**
**Porporela 2, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@universumcroatia.hr**
**web: universumcroatia.hr**
**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

| | |
|---|---|
| **Codice oggetto :** | 2689 |
| **Località :** | Cittanova |
| **Superficie di immobile :** | 132 m2 |
| **Superficie di particela :** | 369 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 5 m |
| **Distanza dal mare :** | 50 m |
| **Numero di piani :** | 1 |
| **Numero di camere da letto :** | 4 |
| **Numero di camere :** | 5 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Terrazza coperta :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Stato :** | Per lavori di ristrutturazione |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 2015 |

Prezzo : 540.000 €

Una casa in vendita a soli 50 metri dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica nelle vicinanze di Cittanova. La casa copre una superficie totale di 132 mq ed è composta da 2 appartamenti, di cui uno al piano terra e l'altro al primo piano. L'appartamento al piano terra è composto da un bagno, 2 camere da letto, un soggiorno con cucina e giardino, mentre l'appartamento al piano primo è composto da un ingresso, 2 camere da letto, una cucina, un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto. da cui si gode una bellissima vista sul mare.

La casa è costruita su un terreno di 369 mq e ha una edificabilità del 30%, che dà ai futuri proprietari la possibilità di ampliare la casa o costruire una piscina.

Per la sua eccezionale posizione e la vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un ottimo investimento per la locazione turistica.