

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2689
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	132 m2
<b>Superficie di particela :</b>	369 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Per lavori di ristrutturazione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2015

**Prezzo :** 540.000 €

Una casa in vendita a soli 50 metri dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica nelle vicinanze di Cittanova. La casa copre una superficie totale di 132 mq ed è composta da 2 appartamenti, di cui uno al piano terra e l'altro al primo piano. L'appartamento al piano terra è composto da un bagno, 2 camere da letto, un soggiorno con cucina e giardino, mentre l'appartamento al piano primo è composto da un ingresso, 2 camere da letto, una cucina, un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, da cui si gode una bellissima vista sul mare.

La casa è costruita su un terreno di 369 mq e ha una edificabilità del 30%, che dà ai futuri proprietari la possibilità di ampliare la casa o costruire una piscina.

Per la sua eccezionale posizione e la vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un ottimo investimento per la locazione turistica.