

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Codice oggetto :</b>             | 2686                           |
| <b>Località :</b>                   | Grisignana                     |
| <b>Superficie di immobile :</b>     | 140 m2                         |
| <b>Superficie di particela :</b>    | 30 m2                          |
| <b>Distanza dal centro :</b>        | 200 m                          |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 15 m                           |
| <b>Numero di piani :</b>            | 3                              |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 2                              |
| <b>Numero di camere :</b>           | 6                              |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 2                              |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1                              |
| <b>Vista sul mare :</b>             | Si                             |
| <b>Parcheggio :</b>                 | Si                             |
| <b>Seminterrato :</b>               | Si                             |
| <b>Stato :</b>                      | Per lavori di ristrutturazione |
| <b>Efficienza energetica :</b>      | Non specificato                |

Vecchio prezzo : 199.000 €

**Nuovo prezzo : 165.000 €**

In vendita una casa in pietra con vista su Montona da un lato e Grisignana dall'altro. Si trova a soli 10 minuti a piedi dal centro di Grisignana.

Le dimensioni impressionanti della casa sono circa 175 m2 con un ulteriore giardino di 50 m2. Il piano terra era un tempo uno spazio comune per socializzare, dove c'è un enorme camino autentico. Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno, e al secondo piano c'è un ampio spazio aperto che un tempo fungeva da ripostiglio. Un bonus di questa casa è il seminterrato.

La casa è completamente da ristrutturare, ma elettricità e acqua sono già presenti.

Questa è un'eccellente opportunità per coloro che cercano un posto tranquillo e silenzioso in cui vivere o trascorrere le vacanze perché si trova in un quartiere con solo altre sei case nelle vicinanze.