

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2684
Località :	Umago
Superficie di immobile :	194 m2
Superficie di particela :	460 m2
Distanza dal centro :	8 m
Distanza dal mare :	700 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Seminterrato :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Piscina :	28 m2
Grill :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Terrazza :	Si
Piscina riscaldata :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Sun lounge :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (pompa di calore) :	
Allarme :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023
Rete fognaria :	Si

Prezzo : 880.000 €

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

C'è una villa completamente arredata e attrezzata con piscina vicino a Savudrija e alle sue spiagge. Con una superficie di 194 m² e situata su un terreno recintato di 650 m², questa villa offre ampio spazio per il relax e l'intrattenimento.

Il piano terra è composto da un ripostiglio, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con il proprio bagno, una cucina con tavolo da pranzo e un soggiorno con accesso a una splendida terrazza coperta e una piscina riscaldata di 28 m².

Inoltre, c'è una cucina estiva di 47 m², un bagno e un'area di intrattenimento con un tavolo da biliardo nel seminterrato.

Sali le scale fino al primo piano di questa moderna villa e scopri tre camere da letto con i propri bagni, due dei quali conducono a una terrazza di 21,60 m² con una vista spettacolare sul mare e sugli uliveti.

Goditi il

comfort aggiuntivo del riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore per le giornate invernali, mentre i condizionatori d'aria in ogni stanza rinfrescano l'ambiente durante le calde giornate estive. Il concetto di Smart Home offre al nuovo proprietario ulteriore comfort e controllo sulla casa.

Situata in una posizione tranquilla a soli 700 m dal mare e vicino a tutti i servizi essenziali, questa villa rappresenta un investimento eccellente come casa vacanze privata o affitto estivo.

La distanza da Umago è di soli 8 km, Novigrad 18 km e l'aeroporto di Portorose 25 km