

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2682
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	64.77 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Porta resistente al fuoco :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 266.000 €

è iniziata la costruzione di un edificio moderno e di alta qualità, composto da 6 unità abitative che offrono una diversa offerta di spazi abitativi al piano terra, primo e secondo piano.

Una di queste unità è un bellissimo appartamento al 2° piano con una superficie interna netta di 64,77 mq. Si compone di un corridoio, cucina, sala da pranzo, bagno, wc ospiti, due camere da letto e un soggiorno. Inoltre, questo appartamento dispone di un ampio terrazzo con vista mare di 26,70 mq (calcolato con coefficienti di 13,35 mq), che può essere attrezzato con una cucina esterna e un meraviglioso spazio per il divertimento all'aria aperta.

Tutti gli appartamenti saranno dotati di ceramiche di alta qualità, pavimenti in legno nelle camere da letto, carpenteria in PVC antracite, condizionatori in ogni stanza e tapparelle elettriche. Inoltre, in questa fase di costruzione e in accordo con l'investitore, si offre la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento e una scelta di piastrelle in ceramica.

Ogni appartamento avrà il proprio ripostiglio e posto auto, con possibilità di acquisto di un ulteriore posto auto. L'edificio si trova in una posizione tranquilla e bella, nelle immediate vicinanze di



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

La distanza dal centro di Umago e dalle sue spiagge è di soli 2 km, mentre Cittanova e Parenzo distano rispettivamente 15 e 30 km.