

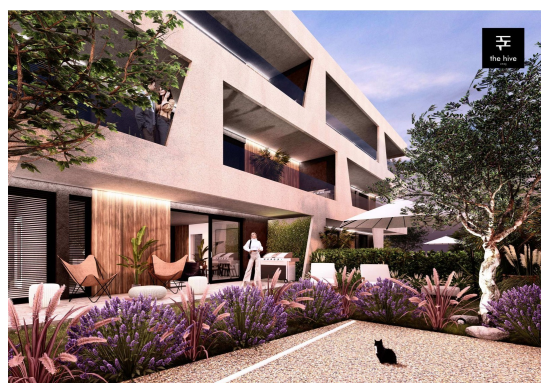
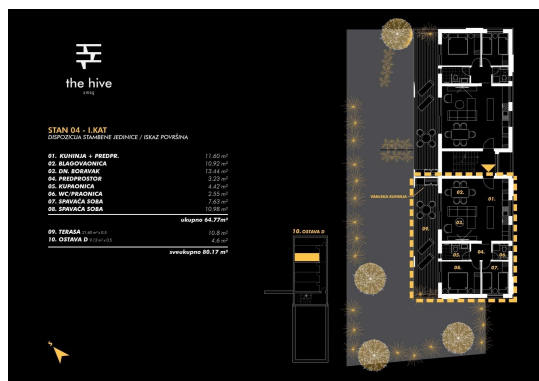
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2680
Località :	Umago
Superficie di immobile :	64.77 m2
Distanza dal centro :	2 m
Distanza dal mare :	2 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 257.000 €

Nelle vicinanze di Umago è iniziata la costruzione di un edificio moderno e di alta qualità, composto da 6 unità abitative che offrono una vasta gamma di spazi abitativi al piano terra, primo e secondo.

L'appartamento al primo piano è imponente con una superficie interna netta di 64,77 mq. Si compone di un ingresso, cucina e sala da pranzo, bagno, wc ospiti, due camere da letto e un soggiorno con accesso al terrazzo. Inoltre, questo appartamento dispone anche di un ampio terrazzo di 21,0 m2 (calcolato secondo i coefficienti di 10,8 m2), che può essere attrezzato con una cucina esterna e spazio per divertirsi all'aperto.

Tutti gli appartamenti saranno dotati di ceramiche di alta qualità, pavimenti in parquet nelle camere da letto, carpenteria in PVC antracite, condizionatori in tutte le stanze e tapparelle elettriche. Inoltre in questa fase di costruzione, e in accordo con l'investitore, c'è la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento e di scegliere piastrelle in ceramica, che miglioreranno ulteriormente la qualità della vita.

Ogni appartamento avrà il proprio ripostiglio e posto auto, con l'investitore che offre la possibilità di acquistare un ulteriore



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

posto auto. L'edificio si trova in una posizione tranquilla e bella, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

La distanza dal centro di Umago e dalle sue spiagge è di soli 2 km, mentre Cittanova e Parenzo distano rispettivamente 15 e 30 km. La data di completamento prevista è ottobre 2025, il che dà ai futuri residenti tutto il tempo per pianificare e prepararsi per la loro nuova casa.